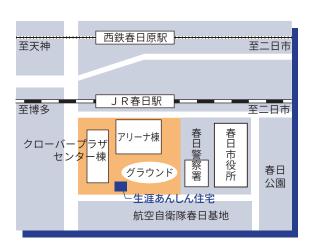
● ● ○ ご利用のご案内 ● ●





所 在 地:〒816-0804

春日市原町3丁目1番7号 (クローバープラザ敷地内)

アクセス: JR春日駅より徒歩3分 西鉄春日原駅より徒歩10分

開館時間:10:00~17:00 (月曜休館日)

T E L:092-582-8061 F A X:092-582-8162

ホームページ: 生涯あんしん住宅 検索 Q

http://www.fkjc.or.jp/jigyo/anshin



2019年 3月発行

お問い合わせ・ご質問は -

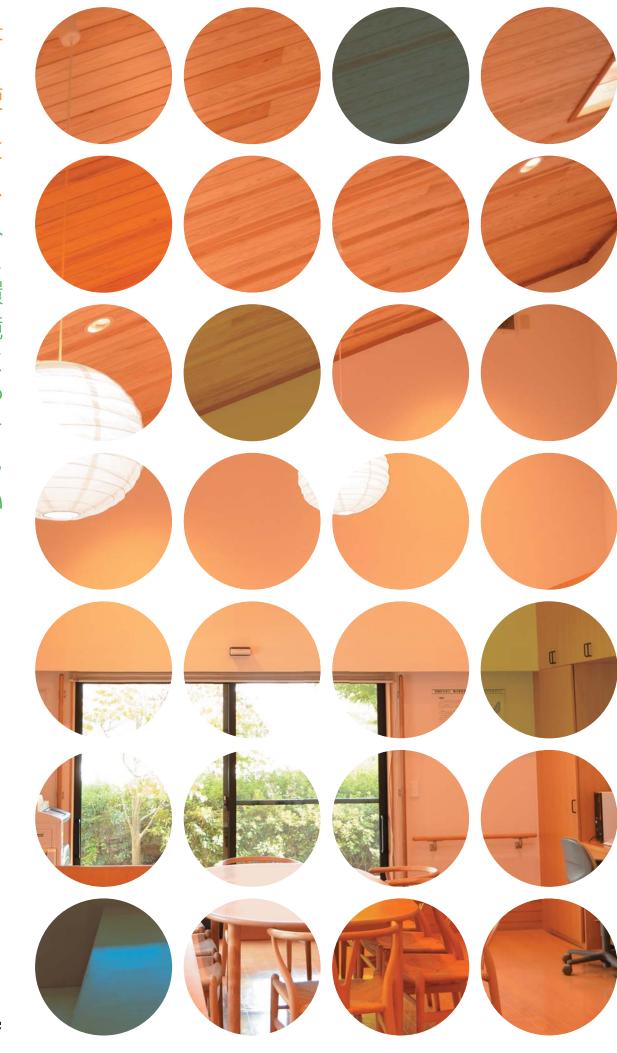


□ 機関団法人 福岡県 建築住宅センター

〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目1番1号(アクロス福岡東オフィス3F) TEL:092-781-5169 HP:http://www.fkjc.or.jp

長 涯 境

A comfortable & safe home throughout your life





生涯あんしん住宅が目指すもの

住まいへのニーズは、時代と共に変化し続けています。

高齢化がますます進行するなど、安全・安心に暮らせる住まいが求められています。

また、環境問題への関心が高まるなか、長く使えて省エネ性能の高い住まいへの

ニーズも高まっています。

生涯あんしん住宅は、『人と環境にやさしい』住まいの形を提案します。

3つのコンセプト

安全・安心な 住まい

環境に配慮した 快適な住まい

地産地消の住まい

コンセプト実現のための5つの提案

- ☆「加齢や身体特性に応じた住まい」を提案します。
- 「耐震・防犯性能の高い住まい」を提案します。
- ◇「省エネ性能の高い住まい」を提案します。
- ◇「自然エネルギーを有効活用した住まい」を提案します。

Contents

生涯あんしん住宅が目指すもの

コンセプト実現のための5つの提案

1 2 3 4 フロアのご案内 ①

フロアのご案内②

福岡県の取組み(各種制度のご紹介)

6

7 8

9 10

コンセプト実現のための 5つの提案



県産材や県内製品を採用した住まい

県産材を使うことは、県内の山や木材産業を守 り活性化させ、県内の資源循環や経済の活性化に つながります。

ここでは、県産材をはじめ県内製品(住宅関連 品)を活用した事例を紹介します。

自然エネルギーを有効活用した住まい

地球温暖化が進行するなか、自然エネルギーを

エアコン機器等に頼った人工的な環境の中で生

活している私たちですが、自然の光・熱・風を感じ

ながら暮らしたいといった願望があるのではないで

ここでは、住宅の省エネ性能を高める一方で、

自然エネルギーを有効活用した住まいを紹介し

有効活用した住まい方が重要になっています。

■県産木材を 使った天井

しょうか。

ます。



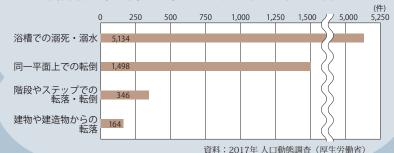
加齢や身体特性に応じた住まい

年を重ねるにつれて体の機能が徐々に低下して いくことはごく自然なことです。

設計でほんの少し工夫するだけで、転倒等の住 宅内での事故を防止でき、また、体に負担の少ない 家をつくることができます。

ここでは、健康状態にあわせた自立した生活を、 いつまでも自分らしく送るための、高齢期対応モデ ルを紹介します。

■高齢者の家庭内での事故死の発生状況(2017年)

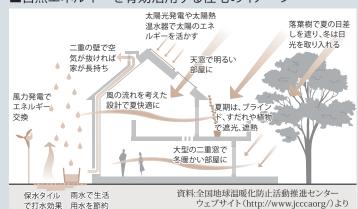




県が目指す良質な住宅ストックのイメージ

いいものを作ってきちんと手入れして長く大切に使う (長期優良仕様)

■自然エネルギーを有効活用する住宅のイメージ



生涯あんしん住宅は 地域工務店と共に、 県民の住まいづくりを 応援しています。

耐震・防犯性能の高い住まい

地震はいつどこで起きてもおかしくない状況 です。また、住宅の侵入盗は凶悪犯罪に発展する 可能性があります。

ここでは、自然災害や犯罪から家族や財産を守 るための安全・安心の備えを紹介します。

■地震で倒壊した住宅



■福岡県内における住宅対象侵入盗の 侵入手段別認知件数(2017年)

総数:2,446件 サムターン回し 不明 8 304 合鍵 162 無締り 1,341

資料:(公財)福岡県防犯協会連合会 発行

省エネ性能の高い住まい

例えば、夏季の打ち水やヨシズを使うことなど、 快適性を得るための暮らし方の工夫は大切です。

一方で、断熱性や気密性を高めて省エネ効果を 最大限に発揮することで「夏は涼しく、冬は暖かい 家」をつくることが可能です。

ここでは、省エネ性能の向上を図る断熱化や、省 エネ性能に優れた機器等を紹介します。

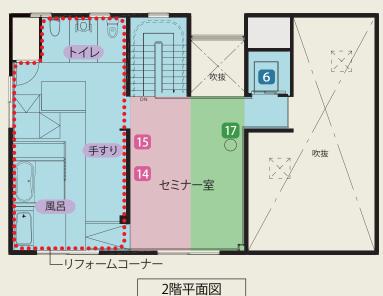
■屋根裏の断熱性を 高めている例



次ページからは、5つの提案に沿った生涯 あんしん住宅の展示内容を紹介しています

プロアのご案内①=





県産材・県内製品「県産材や県内製品を採用した住まい」に関する展示

7 県産木材の床(廊下、洋室)



廊下、洋室の床や居間の天井には県産木材を張っています。木のぬくもりを感じる ことができます。



1階平面図

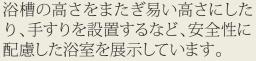


バリアフリー 「加齢や身体特性に応じた住まい」に関する展示

高齢期対応型の浴室



り、手すりを設置するなど、安全性に 配慮した浴室を展示しています。



階段昇降機



座った状態で階段を上下に移動でき る装置を展示しています。

2 介護支援ベッド・車いす



布団に慣れた方のため超低床型の 介護用ベッドや、様々なタイプの自 走式車いすを展示しています。

段差解消機



玄関における土間と床の段差を解 消する装置を展示しています。

3 天井走行リフト



寝たきりの方や、体 の不自由なお年寄り が無理なくベッドか ら浴室まで移動でき るリフトを展示してい ます。

6 エレベーター



▶ 足の弱ったお年寄り の方や、車いす使用 者の上下階の移動を 補助することができ るホームエレベー ターを展示していま す。

耐震「耐震性能の高い住まい」に関する展示



壁の耐震補強の状況を 展示しています。

10 基礎の耐震化

基礎の耐震補強の状況 を展示しています。

の転倒対策

地震の揺れに反応してブ レーカーが自動で落ちる 機器を展示しています。



住宅が倒壊しても就寝空間を守るため の防災フレームを展示しています。



木造住宅の耐震構造が分かる模型を 展示しています。模型を揺らして、地震 時の住宅の揺れ方を体感できます。

プロアのご案内®=

防犯「防犯性能の高い住まい」に関する展示



地域の防犯・安全に関 する最新の情報をパネ ルやリーフレットでお知 らせしています。



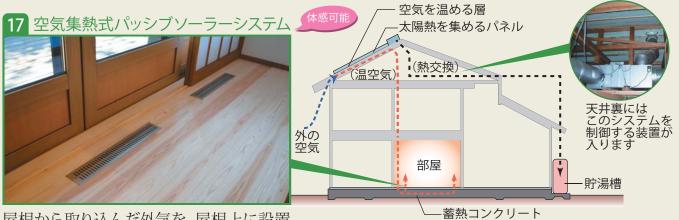
外出時の鍵の閉め忘れを防止す る、扉を閉めると自動で鍵がかか るオートロック錠を展示していま す。

15 防犯・監視カメラシステム



自宅周囲を見る・撮る・監視する 高画質な防犯・監視システムを展 示しています。

自然エネルギー 「自然エネルギーを有効活用した住まい」に関する展示



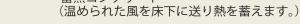
排気ファン

- 循環口

給気ファン

地中熱集熱パイプ (ジオパイプ)

屋根から取り込んだ外気を、屋根上に設置 した集熱パネルで暖め、室内に暖かい空 気を送り出すシステムを設置しています。



省エネルギー「省エネ性能の高い住まい」に関する展示

16 省エネルギーガラス 体感可能



断熱性に優れた真空ガラスを展示してい ます。真空ガラスの隣には一般的な一枚 ガラスを展示しています。



放射温度計をご用意して いますので、両方のガラ スの表面温度を測定・比 較して、真空ガラスの断 熱性能を体感できます。

18 地中熱利用換気システム



地中約7mの深さまで埋設した専用の杭 に外気をとりこみ、年中温度が一定な地 中で温度を調節し、室内に取り込む換気 システムを設置しています。

また、タブレットでは、室温や地中温度の 確認に加え、システムの操作もできるよう ようになっています。

●屋根•天井裏断熱



1階居間と2階の屋根裏及び天 井裏には断熱材を密に入れてい ます。

施工の様子



断熱材(ポリエチレン フォーム)を隙間なく 敷きつめています。

屋外 遮熱塗料(屋根)



屋根の塗料は遮熱塗料となって います。太陽熱を跳ね返すこと で、室内に余分な熱を取り込み ません。

屋外 太陽光発電(屋根上部)

▲システムの見える化

ポリエチレン パイプ___

アルミパイプ

ダンパー 外気取入口 -





▲システムの見える化

太陽の光エネルギーを直 接電気に変える発電シス テムを設置しています。 発電している電気の量や 使っている電気の量が一 目で分かるよう専用モニ ターによる見える化も 行っています。

福岡県の取組み(各種制度のご紹介)

■住まいの安心リフォームアドバイザー派遣制度



福岡県では、住まいのリフォームに関する悩みなどに対して適切なアドバイスができる建築士など専門家の派 遣制度を実施しています(いずれの制度も同一の住宅に対し、原則、1回限りのご利用となります)。

福岡県バリアフリーアドバイザー派遣制度



バリアフリー改修工事を検討されている方に対し、アドバイザー(建築士、及び、作業療法士又は理学療 法士)が身体状況にあわせた住宅改造について適切なアドバイスを行います。

費用負担は無料ですが、受付件数の制限があります。

福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度

昭和56年5月以前に福岡県内に建築された木造戸建て住宅が対象で、アドバイザー(建築士)が住宅の 築年、壁の位置や屋根の仕様などを目視の範囲で調査し、地震に対する強さを総合的に検討します。

診断メニュー	診断の概要	利用者負担額
一般診断	一般診断法に基づき、床下・小屋裏に進入し、目視で壁の仕様等を確認の上、診断します	6,000円
簡易診断	目視の範囲(床下・小屋裏に進入しません)で、地震に対する安全性について簡易に診断します	3,000円

問合せ先

(一財)福岡県建築住宅センター

个画情報部

TEL 092-781-5169

生涯あんしん住宅 TEL 092-582-8061

■福岡県快適な住まいづくり推進助成制度









福岡県では、県産木材を活用し、環境にやさしく耐久性にも優れた優良な木造住宅の普及促進を図るため、一 定の基準を満たした木造住宅を新築又は購入する方に対して、予算の範囲内で助成金(補助金)を交付します。

●対象者

・自ら居住するために、今後、福岡県内で県の定める建設基準に適合する住宅(在来軸網工法に限る)を 新築又は購入する方

●建設基準の主な内容

- •一戸建ての木造軸組構造であること。
- ・使用する木材について概ね70%以上県内加工材を利用すること。
- ・長期優良住宅の普及の促進に関する法律第6条に基づく認定を受けていること。
- ・汎用性(間取りの可変性等)又は一定の耐震性能を確保すること。
- ・バリアフリー性能に関する基礎要件に適合すること。

●助成内容 ※2018年度の内容となっておりますので、2019年度以降については、以下の問合わせ先でご確認ください。

①床面積1平方メートル当たり2.587円(千円未満を切捨、限度額47万円) 【県産木材使用量別の上乗額】 の助成

例:住宅の床面積130㎡の場合 130×2,587=336千円(千円未満切り捨て)

②県産木材*の使用量に応じて次のとおり①の助成金の額に上乗せされ ます。

※県産木材:福岡県産木材供給体制推進協議会の県産木材認証事業体 又は 福岡県産木材供給連絡協議会が発行する証明書があるもの

県産木材使用量	上乗額
~5㎡ 未満	27千円
5㎡~10㎡未満	82千円
10㎡~15㎡未満	137千円
15㎡以上	165千円

福岡県 建築都市部 住宅計画課 TEL 092-651-1111(代) 内線 4747 問合せ先







福岡県では、将来世代に継承できる良質な住宅を供給し、県民の豊かな住生活を実現するため、長期にわたり 良好な状態で使用するための措置が講じられた住宅「長期優良住宅」をさらにグレードアップした「ふくおか型長 期優良住宅」の普及を進めています。

「ふくおか型長期優良住宅」とは、平成21年6月より開始された国の認定制度による「長期優良住宅」の基本性 能に加えて、以下のいずれかの性能等のうち1つ以上についてグレードアップさせた住宅です。

バリアフリー性能

県産材の使用

耐震性能

防犯性能

フレキシブル性能

3世代対応

●ふくおか型長期優良住宅ローン制度

「ふくおか型長期優良住宅」を建設もしくは購入する場合のメリットとして、県と提携した金融機関におい て住宅ローンの「金利引き下げ」や「融資手数料の割引」を受けることができます。

問合せ先

福岡県 建築都市部 住宅計画課 TEL 092-651-1111(代) 内線4748 福岡県住宅計画課ホームページ ▶ http://www.pref.fukuoka.lg.jp/a12/smile-scrumh24.html

●長期優良住宅とは●

長期優良住宅とは、長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅のことで、 長期優良住宅に認定された住宅は、税制面での優遇などを受けられます。

長期優良住宅の認定基準では、構造躯体等の劣化対策、耐震性、可変性、維持管理・更新の容易性、高齢者 等対策、省エネルギー対策、一定以上の住宅規模、及び良好な景観の形成への配慮等が定められています。

○長期優良住宅のイメージ[戸建ての場合]



◎優遇措置(新築の場合)*1

	一般住宅	長期優良住宅
所得税(住宅ローン減税の 最大控除額)	①:200万円 ②:400万円	①:300万円 ②:500万円
所得税(投資型減税)		標準的な性能強化費用 相当額の10%相当額
登録免許税 (所有権保存登記)	税率 0.15%	税率 0.1%
登録免許税 (所有権移転登記)	税率 0.3%	税率 0.2%
不動産取得税	標準からの控除額 1,200万円	標準からの控除額 1,300万円
固定資産税	3年間 1/2減額	5年間 1/2減額
フラット35	フラット35	フラット35S 金利Aプラン
補助金		地域型住宅グリーン化 事業:110~140万円※2

①2013年1月1日~2014年3月31日に 入居した場合

②2014年4月1日~2021年12月31日までに入居した場合 ※1:2018年4月時点の情報です。最新の情報は国土交通省のホーム

ページ等で確認してください。 ※2:詳しくは、地域型住宅グリーン化事業評価事務局ホームページで

確認してください(http://www.chiiki-grn.jp/)

10